

Bekanntmachung

Vollzug des BauGB: Aufstellung des einfachen Bebauungsplans "Obernburg Kernstadt" nach § 30 Abs. 3 BauGB im Vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB in der Gemarkung Obernburg - Aufstellungsbeschluss nach § 2 Abs. 1 BauGB gemäß §2 Abs. 1 und § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)

Der Umwelt-, Bau-, Sanierungs- und Verkehrsausschuss der Stadt Obernburg a. Main hat in seiner Sitzung vom 12.12.2019 beschlossen, für die Flurstücknummern

57 (teilw.), 110 (teilw.), 112, 113, 114, 115, 116, 117, 119, 120, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 134/1, 145, 145/1, 146, 148, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 158, 158/2, 236 (teilw.), 237, 239, 242, 243, 244, 245, 246/2 (teilw.), 247, 304, 305, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 316/2 (teilw.), 322, 322/1, 323, 325, 326, 327, 329, 330, 331, 333, 334, 336, 337, 338, 339, 345, 346, 347, 348, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 360, 361, 362, 363, 364, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 393/1, 403, 407, 413, 414, 416, 416/1, 416/2, 417, 436/1, 436/2, 436/3, 436/4, 436/5, 436/6, 452, 454, 455, 462, 467, 467/2, 467/4, 467/5, 468, 503 (teilw.), 519/1 (teilw.), 625, 625/1, 632/1, 632/4, 642, 643, 653, 654, 656, 658, 659, 661 (teilw.), 665, 676, 1511, 1512, 1513, 1514, 1514/1, 1520, 1520/1, 1521, 1521/1, 1530, 1538, 1567, 1570 (teilw.), 1595/3, 1621, 1621/3, 1621/4, 1631, 1631/1 (teilw.), 1639, 1652, 1653, 1658, 1662, 1666, 1667, 1678/2, 1678/3, 1683, 1687, 1693, 1710, 1714, 1716, 1717, 1719, 1721, 1722, 1727, 1728, 1731, 1734, 1737, 1738, 1740, 1744, 1753, 1755, 1756/2, 1758, 1764, 1765, 1770 (teilw.), 1770/2, 1770/3, 1770/4, 1770/5, 1770/6, 1770/7, 1770/8, 1770/9, 1771, 1771/1, 1771/2, 1772, 1773, 1773/1, 1778, 1780, 1783, 1814/2 (teilw.), 1814/3, 1817, 1818, 1821 (teilw.), 1822, 1822/3, 1825/1 (teilw.), 1825/2 (teilw.), 1826, 1835, 1845, 1850, 1850/1, 1858, 1859, 1900, 1906, 1914, 1925 (teilw.), 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2097/2, 2097/3, 2098, 2102/1, 2283/1, 2295, 2308, 2309, 2318, 2321, 2873/2 (teilw.), 3553/2, 3553/3, 3553/4, 3553/5, 3553/6, 3553/7, 3553/8, 3553/23, 3593, 3597, 3601, 3606, 3608, 3618 (teilw.), 3619, 3620, 3620/2, 3622/1, 6744/10 (teilw.) der Gemarkung Obernburg

einen einfachen Bebauungsplan „**Obernburg Kernstadt**“ aufzustellen.



Abbildung 1 - Geltungsbereich

Mit der Aufstellung des Bebauungsplans werden keine UVP-pflichtigen Vorhaben begründet und es liegen keine Anhaltspunkte für eine Beeinträchtigung von FFH- oder Vogelschutzgebieten vor.

Im beschleunigten Verfahren wird von der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB, von dem Umweltbericht nach § 2 a BauGB, von der Angabe nach § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind sowie von der zusammenfassenden Erklärung nach § 6a Absatz 1 und § 10a Absatz 1 abgesehen; § 4c BauGB (Überwachung) ist nicht anzuwenden.

Ziel der Aufstellung des Bebauungsplans ist die Schaffung der planerischen Voraussetzungen für den Schutz der Obernburger Kernstadt vor negativen schädlichen städtebaulichen Einflüssen durch nicht orts- bzw. gebietstypische Nutzungen, die den Zielen der Stadtentwicklung im Allgemeinen und der Stadtsanierung im Sanierungsgebiet im Speziellen entgegenstehen. Der Bebauungsplan soll den seit dem 16.07.1998 bestehenden einfachen Bebauungsplan „Römerstraße“ ergänzen, der bereits entsprechende Festsetzungen enthält. Innerhalb des räumlichen Geltungsbereiches wird die Art der baulichen Nutzung als Mischgebiet nach § 6 BauNVO festgesetzt, Vergnügungsstätten aller Art sind nicht zulässig. Die Planung ist noch zu konkretisieren und wird daher zu einem späteren Zeitpunkt zur öffentlichen Beteiligung ausgelegt. Stellungnahmen zum Vorhaben sind daher erst in der dann noch festzulegenden Frist möglich. Bitte beachten Sie daher die Ankündigungen im Almosenturm.

Obernburg a. Main, 20.12.2019

F i e g e r

1. Bürgermeister