

# Bekanntmachung Vollzug des BauGB: 3. Änderung des Bebauungsplans Obernburg Nord (Neubau einer Sporthalle an der Realschule Obernburg)

Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren der Innenentwicklung nach § 13a BauGB  
Vorinformation der Öffentlichkeit und Gelegenheit zur Stellungnahme gemäß  
§ 13a Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 Baugesetzbuch (BauGB)

Der Umwelt-, Bau-, Sanierungs- und Verkehrsausschuss der Stadt Obernburg a. Main hat in der Sitzung vom 16.05.2019 beschlossen, für die Fl. Nr. 3800 und 3801 Dekaneistraße 2, Gemarkung Obernburg, einen Bebauungsplan „**3. Änderung des Bebauungsplans Obernburg Nord**“ aufzustellen.

Mit der Aufstellung des Bebauungsplans werden keine UVP-pflichtigen Vorhaben begründet und es liegen keine Anhaltspunkte für eine Beeinträchtigung von FFH- oder Vogelschutzgebieten vor. Von der Änderung sind die Flurnummern 3800 und 3801 der Gemarkung Obernburg betroffen.

Im beschleunigten Verfahren wird von der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB, von dem Umweltbericht nach § 2 a BauGB, von der Angabe nach § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sowie von der zusammenfassenden Erklärung nach § 6a Absatz 1 und § 10a Absatz 1 abgesehen; § 4c BauGB (Überwachung) ist nicht anzuwenden.



Die Aufstellung beinhaltet im Wesentlichen die Schaffung der planerischen Voraussetzungen zur städtebaulichen Neuordnung im Bereich Dekaneistraße / Schlesierstraße. Ziel der Planung ist die Errichtung einer neuen Sporthalle auf dem bisherigen Außensportgelände der Realschule Obernburg (Sondergebiet). Der rechtsgültige Flächennutzungsplan, mit Stand vom 22.03.17 (2. Berichtigung), muss im Rahmen einer 3. Berichtigung gegebenenfalls angepasst werden, da die festgelegte Art der Nutzung „Sondergebiet mit Zweckbestimmung Schule“ geringfügig erweitert wird.

Die Öffentlichkeit kann sich über die allgemeinen Ziele und Zwecke, sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung informieren und sich zur Planung im Vorfeld äußern. Dazu liegen die vorläufigen Planunterlagen in der Zeit vom

**11.06.2019 bis 26.06.2019**

im Bauamt der Stadt Obernburg a. Main, Rathaus, Zimmer D.02 (Dachgeschoss), Römerstraße 62 - 64, 63785 Obernburg a. Main, während der Öffnungszeiten (Montag - Freitag von 08.00 Uhr - 12.00 Uhr, Dienstag 14.00 Uhr - 16.00 Uhr und Donnerstag von 14.00 Uhr - 18.00 Uhr) öffentlich aus.

Die förmliche Beteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB erfolgt zu einem späteren Zeitpunkt.

Obernburg a. Main, 07.06.2019

**F i e g e r**

1. Bürgermeister