



Nr. 22

Stadt Obernburg a. Main

17. November 2011



Amtliche Bekanntmachungen der Stadt Obernburg a. Main



Mitteilungsblatt »Almosenturm«

Stadtverwaltung Obernburg
Telefon: 61910 • Telefax: 619139 • e-Mail: mail@obernburg.de

Sprechzeiten:
Obernburg
Montag - Freitag von 8.30 - 12.00 Uhr
Donnerstagnachmittag von 14.00 - 18.00 Uhr

Rentantragsstellung im Rathaus der Stadt Obernburg a.Main

Ab sofort finden wieder Sprechtage zur Beantragung von Renten bzw. Anträge auf Kontenklärung bei der Deutschen Rentenversicherung, für Obernburger und Eisenbacher Bürger, bei der Stadt Obernburg a. Main statt.

Bei diesen Terminen handelt es sich um **reine Antragstermine!**

Wir empfehlen daher, allen Rentenantragstellern sich vor Beantragung einer Rente bei der Rentenberatungsstelle Aschaffenburg, Tel.: 06021/35200, beraten zu lassen, oder einen Termin beim Rentenberatungssprechtag, der mehrmals im Jahr im Sitzungssaal des Obernburger Rathauses stattfindet wahrzunehmen.

**Die Beantragungstermine finden jeweils dienstags,
in der Zeit von 10.00 - 14.00 Uhr,
im Nebengebäude des Rathauses der Stadt Obernburg, statt.**

Eine vorherige Terminvereinbarung ist unbedingt erforderlich. Diese erfolgt unter Telefon 06022/619125 oder im Rathaus Obernburg, Raum E.09, Frau Hofmann.

Stellenausschreibung

Bei der Stadt Obernburg a.Main ist zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine Vollzeitstelle zu besetzen als

Mitarbeiter/in im Vorzimmer des Bürgermeisters

Wir erwarten:

- abgeschlossene Ausbildung zur/zum Verwaltungsfachangestellten, die Fachprüfung I oder alternativ eine Ausbildung im kaufmännischen Bereich
- sicherer Umgang mit den gängigen Office Programmen (Word, Excel, Outlook, Powerpoint)
- Teamfähigkeit
- freundlicher, souveräner Umgang mit Menschen
- Bereitschaft zur Teilnahme an Sitzungen (Stadtrat und Ausschüsse) als Protokollführer/in

Vorgesehene Aufgabengebiete:

- Vorzimmeraufgaben und Assistenzaufgaben für Bürgermeister und Amtsleiter (Terminverwaltung, Besucher- und Telefonverkehr, Ablage usw.)
- sonstige Aufgaben (z.B. Feste, Ehrungen, Bürgerversammlungen, Zusammenarbeit mit überörtlichen Behörden und Verbänden, Partnerschaften, Geschenkediens etc.)
- Öffentlichkeitsarbeit
- Sitzungsvorbereitung, Ladung, Protokollerstellung, Abschlussarbeiten Stadtrat und Ausschüsse
- zentrale Dienste; Schreibkrafttätigkeiten, Posteinlauf ; Zeitschriftenumlauf
- Fremdenverkehr, Touristikinformationen, Aufgaben des örtlichen Verkehrsbüros

Wir bieten:

Tarifgerechte Bezahlung nach TVöD, ein vielseitiges und interessantes Aufgabengebiet, sämtliche üblichen Sozialleistungen des öffentlichen Dienstes.

Das Arbeitsverhältnis ist zunächst befristet für die Dauer eines Jahres. Bei Eignung wird ein unbefristeter Arbeitsvertrag in Aussicht gestellt.

Bewerbungen mit den üblichen Unterlagen richten Sie bitte bis zum 25.11.2011 an die Stadt Obernburg a.Main, Römerstr. 62 – 64, 63785 Obernburg. Alternativ können Bewerbungsunterlagen im PDF-Format per eMail an personalamt@obernburg.de eingereicht werden. Telefonische Auskünfte unter 06022/619119.



Das Fundamt meldet:

Aufbewahrungsfristen abgelaufen

Verkauf von 7 Fundfahrrädern Montag, 21. Nov. und 28. November, von 15 bis 16.30 Uhr im Bauhof der Stadt Obernburg, Im Weidig 21 a (gegenüber Thomas Phillips). Bitte wenden Sie sich an Frau Testi.

Freiverkauf von Fundgegenständen, deren Aufbewahrungsfrist abgelaufen ist, am Dienstag, 22. November und 29. November 2011, von 15 bis 16.00 im Sitzungssaal des Rathauses. Bitte wenden Sie sich an Frau Schumacher.



**Bewirtschaftungsgemeinschaft
für die Kommunalwälder
der Gemeinde Mömlingen
und
der Stadt Obernburg a. Main**



Brennholzbedarfsermittlung

Abgabestellen: Rathaus Obernburg oder Rathaus Mömlingen.

alternativ: Fax 06022 685636, E-Mail marhold.graner@moemlingen.de

Brennholzpreise: Laub/Nadelholz, aufgesetzt am Waldweg, ein oder zwei Meter lang nicht ofenfertig gespalten, frisch.

1 Rm Schichtholz

1.04 m hoch
4 % Übermaß im
Zeitpunkt des
Aufsetzens



1 m breit

1 oder 2 m lang

60,00 €/Rm

Laubholz / Nadelholz in langer Form, am Waldweg
(verschieden lang, dick und astig).

Industrieholz
lang



Laubholz: 33,40 €/RM

Nadelholz: 22,00 €/Rm

**Holznachfragen nach dem 16.12.2011 können
nicht mehr berücksichtigt werden.**

Adresse:

Name, Straße, Ort

Telefon: _____ Mobil: _____

benötige:

_____Rm Laub-Nadelholz aufgesetzt am Waldweg Preis 60,00 €/rm

_____Rm Laubholz, lang am Waldweg Preis 33,40 €/rm

_____Rm Nadelholz, lang am Waldweg Preis 22,00 €/rm

Preise sind gültig bis Juni 2012. Preis in Rinde, frei Waldweg.

Allgemeine Hinweise:

- Des Weiteren gelten die „Verkauf- und Zahlungsbedingungen für Brennholz, Abgabe an privat Personen zum Eigenverbrauch der Stadt Obernburg und der Gemeinde Mömlingen“.

Ich verpflichte mich die Unfallverhüttungsvorschriften Forst einzuhalten und akzeptiere die Verkaufs- und Zahlungsbedingungen für Brennholz der Stadt Obernburg und der Gemeinde Mömlingen.

Datum

Unterschrift



Satzung der Stadt Obernburg a. Main über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Altstadt Obernburg“ vom 09.07.1990

Aufgrund von § 142 Abs. 3 Satz 1 des Baugesetzbuches erlässt die Stadt Obernburg a. Main folgende Satzung:

§ 1

Festlegung des Sanierungsgebietes

Im nachfolgend näher beschriebenen Gebiet liegen städtebauliche Missstände vor. Dieser Bereich soll durch städtebauliche Sanierungsmaßnahmen wesentlich verbessert oder umgestaltet werden. Das insgesamt 13,2 ha umfassende Gebiet wird hiermit förmlich als Sanierungsgebiet festgelegt und erhält die Kennzeichnung „Altstadt Obernburg“. Das Sanierungsgebiet besteht aus den nachfolgend aufgeführten Grundstücken(s. auch Plan, Anlage 1 der Satzung):

FLURSTÜCKE	LAGE
415-000-1	Römerstraße 9, 11
415-000-3	Nähe Obere Wallstraße
415-000-4	Nähe Obere Wallstraße
415-000-5	Nähe Obere Wallstraße
415-000-6	Römerstraße 13
415-000-7	Römerstraße 15
415-000-8	Nähe Obere Wallstraße
415-000-9	Römerstraße 17
415-000-10	Römerstraße 19
415-000-11	Römerstraße 21, 23
415-000-14	Römerstraße 25
415-000-18	Römerstraße 27
415-000-19	Römerstraße 29
415-000-20	Nähe Obere Wallstraße
415-000-21	Römerstraße 31
415-000-24	Nähe Obere Wallstraße

415-000-25	Römerstraße 33
415-000-26	Römerstraße 35
415-000-27	Römerstraße 37
415-000-28	Schmiedgasse 1
415-000-30	Schmiedgasse 3, 5
415-000-31	Schmiedgasse
415-000-32	Schmiedgasse 4
415-000-33	Schmiedgasse 2
415-000-34	Römerstraße 39
415-000-35	Römerstraße 41
415-000-35/1	Nähe Römerstraße
415-000-37	Römerstraße 43
415-000-37/3	Römerstraße 43
415-000-37/4	Runde-Turm-Straße 1
415-000-40	Runde-Turm-Straße
415-000-41	Römerstraße 45
415-000-43	Römerstraße 47
415-000-44	Nähe Obere Wallstraße
415-000-46	Römerstraße 49
415-000-47	Römerstraße 51, 51a
415-000-47/1	Nähe Obere Wallstraße
415-000-48	Römerstraße 53
415-000-50	Römerstraße 55
415-000-51	Römerstraße 57
415-000-53	Schillerstraße 3
415-000-55	Römerstraße 59
415-000-55/2	Schillerstraße 1
415-000-57	Schillerstraße
415-000-59	Römerstraße 61, Schillerstraße 2, 4
415-000-61	Obere Wallstraße 2
415-000-62	Obere Wallstraße 4
415-000-63	Römerstraße 63, Obere Wallstraße 4a
415-000-69	Römerstraße 69
415-000-70	Römerstraße 71
415-000-73	Römerstraße 73
415-000-75/1	Römerstraße 75, 77, 79, Obere Wallstraße 4b
415-000-76	Nähe Obere Wallstraße
415-000-76/4	Nähe Obere Wallstraße
415-000-78	Obere Wallstraße
415-000-79	Römerstraße 81
415-000-80	Römerstraße 72
415-000-81	Untere Wallstraße 47
415-000-82	Untere Wallstraße 45
415-000-83	Römerstraße 72
415-000-84	Am Stiftshof 3
415-000-84/1	Römerstraße 66, 68, 70

415-000-87	Römerstraße 66, 68, 70
415-000-88	Römerstraße 66, 68, 70
415-000-90	Am Stiftshof 1
415-000-92	Römerstraße 62, 64, Mainstraße 1
415-000-94	Mainstraße 3
415-000-95	Mainstraße 5
415-000-95/1	Mainstraße 5a
415-000-97	Mainstraße 9
415-000-97/3	Pfaffengasse 3
415-000-98	Mainstraße 11
415-000-101	Am Stiftshof 4, Pfaffengasse 1
415-000-103	Untere Wallstraße 43a
415-000-103/1	Nähe Pfaffengasse
415-000-105	Am Stiftshof
415-000-105/3	Am Stiftshof 3
415-000-109	Am Stiftshof 10
415-000-110	Untere Wallstraße
415-000-111	Pfaffengasse
415-000-112	Pfaffengasse 24
415-000-114	Pfaffengasse 22
415-000-115	Untere Wallstraße 43
415-000-116	Pfaffengasse 20
415-000-117	Pfaffengasse 18
415-000-119	Pfaffengasse 16
415-000-123	Pfaffengasse 14
415-000-124	Pfaffengasse 12
415-000-125	Untere Wallstraße 41
415-000-126	Untere Wallstraße 39
415-000-127	Pfaffengasse 10
415-000-128	Pfaffengasse 8
415-000-129	Pfaffengasse 6
415-000-130	Untere Wallstraße 37
415-000-131	Untere Wallstraße 35
415-000-132	Pfaffengasse 4
415-000-133	Pfaffengasse 6
415-000-134	Pfaffengasse 2
415-000-134/1	An der Mainbrücke 1
415-000-145	Untere Gasse 24
415-000-148	Untere Gasse 26
415-000-151	Untere Wallstraße 33a
415-000-152	Mainstraße 10
415-000-153	Mainstraße 8
415-000-154	Untere Gasse 32
415-000-155	Untere Gasse 30
415-000-156	Untere Wallstraße 33b, Untere Gasse 28
415-000-158	Untere Gasse 24

415-000-159	Kaisergasse 13
415-000-160	Untere Gasse 19
415-000-161	Untere Gasse 21
415-000-162	Untere Gasse 23
415-000-163	Untere Gasse 25
415-000-164	Untere Gasse 27
415-000-165	Untere Gasse 29
415-000-167	Mainstraße 6
415-000-168	Nähe Kaisergasse
415-000-170	Mainstraße 4
415-000-172	Mainstraße 2
415-000-173	Mainstraße
415-000-174	Römerstraße 60
415-000-175	Römerstraße 58
415-000-176	In der Stadt
415-000-177	Römerstraße 56
415-000-178	Römerstraße 54
415-000-180	Nähe Römerstraße
415-000-182	Römerstraße 50
415-000-183	Römerstraße 48
415-000-184	Römerstraße 46
415-000-186	Römerstraße 44
415-000-187	Nähe Römerstraße
415-000-188	Römerstraße 42
415-000-189	Nähe Römerstraße
415-000-190	Römerstraße 40
415-000-191	Kaisergasse 1
415-000-193	Kaisergasse 3
415-000-194	Kaisergasse 5
415-000-197	Kaisergasse 7
415-000-199	Kaisergasse 11
415-000-201	Kaisergasse
415-000-202	Kaisergasse 18
415-000-203	Kaisergasse 16
415-000-204	Kaisergasse 12, 14
415-000-206/1	Badgasse 13
415-000-209	Kaisergasse 10
415-000-212/1	Badgasse 11
415-000-215	Kaisergasse 2
415-000-216	Römerstraße 34, 36, 38
415-000-220	Badgasse 3
415-000-221	Badgasse 5
415-000-222	Badgasse 7
415-000-223	Badgasse 9
415-000-224	Badgasse 17
415-000-225	Badgasse 19

415-000-226	Badgasse 21
415-000-227	Badgasse 23
415-000-228/1	Nähe Untere Gasse
415-000-229	Badgasse 25
415-000-230	Badgasse 27
415-000-231	Untere Gasse 11
415-000-236	Untere Gasse
415-000-237	Untere Gasse 22
415-000-239	Untere Wallstraße 33
415-000-242	Untere Wallstraße 31
415-000-243	Untere Gasse 18
415-000-244	Untere Gasse 20
415-000-245	Untere Gasse 18
415-000-246/2	Badgasse
415-000-247	Untere Gasse 16
415-000-249	Badgasse 14
415-000-250/1	Badgasse 12
415-000-252/1	Badgasse 10
415-000-253	Badgasse 8
415-000-254	Badgasse 6
415-000-255	Winkelhof 18
415-000-256	Winkelhof 16
415-000-257	Winkelhof 14
415-000-260/9	Nähe Obere Gasse
415-000-260/11	Nähe Obere Gasse
415-000-262/1	Badgasse 4
415-000-263/1	Badgasse 2
415-000-264	Römerstraße 32
415-000-264/1	Römerstraße 32
415-000-265	Römerstraße 30
415-000-266/1	Nähe Römerstraße
415-000-266/2	Römerstraße 28
415-000-267	Kobengasse
415-000-270	Römerstraße 26
415-000-273	Römerstraße 18, 20, 22
415-000-281	Winkelhof 10
415-000-282	Winkelhof 12
415-000-283	Winkelhof 8
415-000-284	Winkelhof 6
415-000-285	Winkelhof 4
415-000-286	Winkelhof 5
415-000-287	Obere Gasse 7
415-000-288	Obere Gasse 9
415-000-289	Winkelhof 1
415-000-290	Winkelhof 3
415-000-296	Obere Gasse 11

415-000-297	Untere Gasse 1
415-000-298	Untere Gasse 3
415-000-299	Nähe Untere Gasse
415-000-300	Untere Gasse 5
415-000-301	Untere Gasse 7
415-000-302	Untere Gasse 9
415-000-303	Untere Gasse
415-000-304	Untere Wallstraße 31a, Untere Gasse 14
415-000-305	Untere Gasse 12
415-000-309	Untere Gasse 10
415-000-310	Untere Gasse 8
415-000-311	Untere Gasse 6
415-000-312	Untere Wallstraße 29a, Untere Gasse 4
415-000-314	Obere Gasse 13
415-000-316/2	Obere Gasse
415-000-316/3	Winkelhof
415-000-322	Untere Wallstraße 29
415-000-322/1	Untere Wallstraße 27
415-000-323	Obere Gasse 34
415-000-325	Obere Gasse 32
415-000-326	Obere Gasse 30
415-000-327	Obere Gasse 28
415-000-329	Obere Gasse 26
415-000-330	Obere Gasse 24
415-000-333	Obere Gasse 22
415-000-334	Obere Gasse 20
415-000-336	Schustergasse 8
415-000-339	Schustergasse 4
415-000-345	Schustergasse 3
415-000-346	Obere Gasse 18
415-000-347	Obere Gasse 16
415-000-348	Obere Gasse 14, 14a
415-000-353	Obere Gasse 10
415-000-355	Obere Gasse 12
415-000-357	Obere Gasse 8
415-000-363	Obere Gasse 2
415-000-364	Untere Wallstraße 1, Römerstraße 14, 16
415-000-365	Untere Wallstraße 1, Römerstraße 14, 16
415-000-366	Untere Wallstraße 1b, Römerstraße 12
415-000-367	Römerstraße
415-000-368	Römerstraße 10
415-000-368/1	Untere Wallstraße 1a
415-000-371	Schustergasse
415-000-372	Untere Wallstraße 1, Römerstraße 14, 16
415-000-373	Untere Wallstraße 3
415-000-374	Nähe Untere Wallstraße

415-000-375	Untere Wallstraße 5
415-000-376	Untere Wallstraße 7
415-000-377	Untere Wallstraße 9
415-000-378	Schustergasse 1
415-000-379	Schustergasse 2
415-000-380	Untere Wallstraße 11
415-000-381	Untere Wallstraße 13
415-000-382	Untere Wallstraße 15
415-000-383	Untere Wallstraße 17
415-000-384	Nähe Untere Wallstraße
415-000-386	Untere Wallstraße 21
415-000-387	Nähe Untere Wallstraße
415-000-388	Untere Wallstraße 23
415-000-389	Untere Wallstraße 25
415-000-390	Almosenturm
415-000-1511	Untere Wallstraße 12
415-000-1512	Untere Wallstraße 14
415-000-1514	Untere Wallstraße 18
415-000-1520	Untere Wallstraße 20
415-000-1521	Untere Wallstraße 20
415-000-1530	Untere Wallstraße 22, 22a
415-000-1538	Frühlingstraße 2
415-000-1542	Römerstraße 74, Frühlingstraße 1
415-000-1621	Obere Wallstraße 17, 19
415-000-1621/3	Römerstraße 83
415-000-1621/4	Nähe Römerstraße
415-000-1631	Lindenstraße 30
415-000-1631/1	Obere Wallstraße
415-000-1639	Lindenstraße 28
415-000-1652	Lindenstraße 26
415-000-1653	Lindenstraße 24a
415-000-1658	Nähe Obere Wallstraße
415-000-1662	Obere Wallstraße 11, Lindenstraße 24
415-000-1666	Obere Wallstraße 9, Lindenstraße 22
415-000-1667	Schillerstraße 6
415-000-1678/2	Lindenstraße 20
415-000-1678/3	Schillerstraße 5
415-000-1683	Lindenstraße 18
415-000-1687	Obere Wallstraße 5, Lindenstraße 16
415-000-1693	Lindenstraße 14
415-000-1693/1	Nähe Lindenstraße
415-000-1709	Runde-Turm-Straße
415-000-1710	Runde-Turm-Straße 3
415-000-1714	Obere Wallstraße 3
415-000-1716	Nähe Lindenstraße
415-000-1717	Nähe Obere Wallstraße

415-000-1719	Schmiedgasse 6
415-000-1721	Schmiedgasse
415-000-1722	Nähe Obere Wallstraße
415-000-1727	Lindenstraße 12a
415-000-1728	Lindenstraße 12
415-000-1731	Lindenstraße 10
415-000-1734	Lindenstraße 8
415-000-1737	Nähe Lindenstraße
415-000-1738	Nähe Lindenstraße
415-000-1740	Lindenstraße 6
415-000-1744	Obere Wallstraße 1
415-000-1753	Lindenstraße 4
415-000-1755	Lindenstraße 2
415-000-1756/2	Burenstraße 4
415-000-1764	Römerstraße 7
415-000-1764/1	Römerstraße 7
415-000-1764/2	Burenstraße
415-000-1765	Burenstraße 2
415-000-1767	Burenstraße 1
415-000-1767/2	Römerstraße 5
415-000-1768	Römerstraße 3
415-000-1769	Lindenstraße 2a
415-000-1770	Lindenstraße (Kr MIL 38), tlw.
415-000-1771/1	Bergstraße 2
415-000-1771/2	Nähe Bergstraße
415-000-1772	Lindenstraße 13
415-000-1773	Lindenstraße 15
415-000-1778	Lindenstraße 17
415-000-1780	Lindenstraße 19
415-000-1783	Lindenstraße 21
415-000-1814/2	Nähe Lindenstraße
415-000-1814/3	Nähe Lindenstraße
415-000-1817	Lindenstraße 21b
415-000-1818	Lindenstraße 23
415-000-1821	Nähe Lindenstraße
415-000-1822	Runde-Turm-Straße 7
415-000-1825/1	Bergstraße
415-000-1825/2	Runde-Turm-Straße
415-000-1826	Runde-Turm-Straße 2
415-000-1835	Nähe Lindenstraße
415-000-1850	Lindenstraße 25
415-000-1850/1	Nähe Lindenstraße
415-000-1858	Lindenstraße 27, 27a
415-000-1859	Lindenstraße 29
415-000-1900	Lindenstraße 31
415-000-1906	Hinter der Stadt

415-000-1907	Nähe Lindenstraße
415-000-1908	Nähe Lindenstraße
415-000-1909	Hinter der Stadt
415-000-1912	Nähe Lindenstraße
415-000-1913	Nähe Lindenstraße
415-000-1914	Lindenstraße 33
415-000-1925	Kastellstraße, tlw.
415-000-2095	Lindenstraße 35
415-000-2096	Nähe Lindenstraße
415-000-2097	Lindenstraße 37
415-000-2097/2	Lindenstraße 39
415-000-2097/3	Lindenstraße 41
415-000-2098	Lindenstraße 43
415-000-2283/1	Lindenstraße 3a
415-000-2295	Lindenstraße 5
415-000-2308	Lindenstraße 9
415-000-2309	Lindenstraße 7
415-000-2318	Lindenstraße 3
415-000-2321	Lindenstraße 1
415-000-2323	Nähe Mittlerer Höhenweg
415-000-2323/1	Römerstraße 1
415-000-2323/6	Wendelinusplatz
415-000-2323/7	Wendelinusplatz 5
415-000-2323/8	Wendelinusplatz 1
415-000-2323/9	Wendelinusplatz 3
415-000-2323/10	Wendelinusplatz
415-000-2323/11	Wendelinusplatz
415-000-2323/12	Wendelinusplatz
415-000-2323/13	Wendelinusplatz
415-000-2328	Nähe Wendelinusplatz
415-000-2352	Rothenberg
415-000-2873/2	Brunnenstraße, tlw.
415-000-6744/1	Römerstraße
415-000-6744/9	Römerstraße
415-000-6744/11	Nähe Römerstraße

Werden innerhalb des Sanierungsgebietes durch Grundstückszusammenlegungen Flurstücke aufgelöst und neue Flurstücke gebildet oder entstehen durch Grundstücksteilungen neue Flurstücke, sind auf diese insoweit die Bestimmungen dieser Satzung ebenfalls anzuwenden.

Das Sanierungsgebiet umfasst vorstehende Grundstücke und Grundstücksteile innerhalb der im Lageplan M 1:1000 des Stadtplanungsamtes vom 31.05.1990 abgegrenzten Fläche. Dieser ist Bestandteil dieser Satzung und als Anlage beigefügt.

§ 2

Verfahren

Die Sanierungsmaßnahme wird im vereinfachten Verfahren durchgeführt. Die Anwendung der besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 bis 156 BauGB ist ausgeschlossen.

Im Hinblick auf die Größe des Sanierungsgebietes und beabsichtigten Sanierungsmaßnahmen (Instandsetzungs- und Modernisierungsmaßnahmen im privaten und öffentlichen Bereich) ist davon auszugehen, dass keine oder nur geringe Auswirkungen im Hinblick auf die Stadt eintreten.

§ 3

Genehmigungspflichten

Die Vorschriften des § 144 Abs 1 und/ oder 2 BauGB über genehmigungspflichtige Vorhaben, Teilungen und Rechtsvorgänge finden keine Anwendung. Die wichtigsten Instrumentarien (z.B. Vorkaufsrecht, Enteignung aus zwingenden städtebaulichen Gründen) stehen der Stadt Obernburg a.Main zu.

§ 4

Inkrafttreten

Diese Satzung wird gemäß § 143 Abs. 2 BauGB mit ihrer Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Obernburg a. Main rechtsverbindlich.

Obernburg a. Main, den 8.11.2011

Walter Berninger
- 1. Bürgermeister -

Die Satzung ist damit ab 17.11.2011 rechtsverbindlich.

Begründung und Bericht zur förmlichen Festlegung des Sanierungsgebietes „Altstadt Obernburg mit Erweiterung westlich Lindenstraße“

Das Sanierungsgebiet umfasst nahezu den gesamten Bereich des Untersuchungsgebietes - mit Ausnahme des „OVGO-Geländes“ (Fl-Nr. 2323 und 2323/1)-, bereits sanierten Bereichen an der Unteren Wallstraße („Kochsmühle“) und dem Bereich westlich der Lindenstraße (Erweiterung).

Hier liegen städtebauliche Missstände vor (vgl. Städtebaulicher Rahmenplan, Fortschreibung Städtebaulicher Rahmenplan westl. Lindenstraße, städtebauliche Feinuntersuchung auf Grundlage des ISEK's) –insbesondere-:

1. Unter- oder nichtgenutzte Bausubstanz
2. Teilweise Unterstandardisierung der Wohnhaussubstanz/ funktionelle und gestalterische Mängel
3. Mangelhafte Qualität in Teilbereichen des öffentlichen Raumes
4. Bebaubare Freizonen, die zum Teil Anlagen des ruhenden Verkehrs bzw. wohnumfeldverbessernde Maßnahmen aufnehmen können.

Die Eingriffe der Stadt sollen sich darauf beschränken, steuernd und initierend die bestehenden starken Erneuerungskräfte zu stützen. Einzelne Betriebsverlagerungen und Erweiterungen von Betrieben, sowie durchgreifende Modernisierungen sollen ausschließlich auf freiwilliger Basis und durch Anreizförderung erfolgen.

Das „Kommunale Förderprogramm“ bietet somit finanzielle Anreize für Privateigentümer, kleinere städtebauliche Verbesserungen selbst vorzunehmen.

Die Baugestaltungssatzung gilt für das gesamte Sanierungsgebiet.

Aus der Lage des Gebiets und dem Ziel des Sanierungsverfahrens ist eine wesentliche Wertsteigerung der Grundstücke nicht anzunehmen. Soweit sich bei betroffenen Eigentümern entgegen dem derzeitigen Kenntnisstand tatsächlich erhebliche sanierungsbedingte Wertsteigerungen ergeben sollten, will die Stadt Obernburg diese bei der Bemessung der Entschädigungsleistungen oder die Festsetzung der pauschalen Modernisierungsförderung berücksichtigen.

Schwerpunkt des Sanierungszieles in diesem Gebiet ist die Erhaltung und Fortentwicklung der Wohnnutzung, insbesondere östlich und westlich der Geschäftsnutzung der Römerstraße. Bei einem Gebiet in dieser zentralen Lage, kann das Ziel der Sanierung sogar eher als bodenmindernd angesehen werden. Mögliche Bodenwertsteigerungen in diesem Gebiet durch Maßnahmen im öffentlichen Raum, wie Erschließung im engeren Umfeld, sind mit den Bestimmungen des Kommunalabgabengesetzes auszugleichen.

Die Größe des Sanierungsgebietes bringt Investitionen mit sich, die die dauernde Leistungsfähigkeit der Stadt Obernburg a.Main nicht gefährden. Die mittelfristige Finanzplanung der Stadt sieht ausreichende Mittel für Maßnahmen im Zuge der Städtebauförderung vor, in Teilbereichen sollen auch private Investitionen akquiriert werden.

Die Frage, ob einzelne Grundstücke, auf denen keine gravierenden städtebaulichen Missstände vorliegen, vom Sanierungsgebiet ausgenommen werden sollen, wurde eingehend geprüft. Durch die Eigentumssituation, die Grundstückszuschnitte und die

Parzellengrößen erschien es ratsam, alle im Plan enthaltenen Grundstücke aufzunehmen, da es städtebaulich teilweise notwendig ist, einheitliche, über Grundstücksgrenzen hinausgehende Zusammenhänge zu schaffen.

Soweit erforderlich und zweckdienlich, werden für Teilbereiche des Sanierungsgebietes Bebauungspläne aufgestellt.

Aus den vorstehenden Darlegungen ergibt sich, dass die Anwendung der besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 und 156 BauGB nicht erforderlich ist.



Veranstaltungen im Dezember 2011

Wann?	Wer?	Was?	Wo?
Freitag, 02.12.11 17.00 Uhr	Angelsportverein	Fischtag	Anglerheim
Samstag, 03.12.11 19.00 Uhr	Briefmarkentauschring Obernburg	Jahresabschlussfeier	Gasthaus „Karpfen“
Sonntag, 04.12.11	Stadt Obernburg	Römerstadt im Lichterglanz	Altstadt / Römerstraße
Sonntag, 04.12.11 15.00 Uhr	Reit- und Fahrverein	Weihnachtsreiten	Neustätter Hof
Dienstag, 06.12.11 14.30 Uhr	Seniorenkreis Eisenbach	Adventsfeier	Sportheim Eisenbach
Samstag, 10.12.11 20.00 Uhr	AK Kul-Tour	ASS-DUR	Bürgerzentrum Eisenfeld
Samstag, 10.12.11 15.00 Uhr	TSV Olympia Eisenbach	Weihnachtsmarkt	Sportheim Eisenbach
Samstag, 10.12.11 18.00 Uhr	Angelsportverein	Weihnachtsfeier	Anglerheim
Sonntag, 11.12.11	Judo-Club Obernburg e.V.	Weihnachtsturnier	Valentin-Ballmann-Halle
Mittwoch, 14.12.11	Bayer. Rotes Kreuz	Erste Hilfe Training	BRK Lehrsaaal Obernburg
Freitag, 16.12.11 19.30 Uhr	CSU Ortsverband Eisenbach	Weihnachtsfeier	Sportheim Eisenbach
Samstag, 17.12.11 14.00 Uhr	Sozialverband	Vorweihnachtliche Feier	Gasthaus "Zum Karpfen"
Samstag, 17.12.11	Bayer. Rotes Kreuz	Lebensrettende Sofortmaßnahmen	BRK Lehrsaaal Obernburg
Samstag, 17.12.11 19.30 Uhr	Musikverein Eisenbach	Weihnachtsfeier	Sport- und Kulturhalle
Samstag, 17.12.11 19.00 Uhr	Musikverein Obernburg	Weihnachtsfeier	Pia fidelis
Sonntag, 18.12.11 17.00 Uhr	Musikverein Eisenbach	Advent in Eisenbach	Pfarrkirche Eisenbach
Sonntag, 18.12.11 19.00 Uhr	Sängerbund Eisenbach	Weihnachtsfeier	Kultur- und Sporthalle Eisenbach
Dienstag, 20.12.11 19.00 Uhr	Briefmarkentauschring Obernburg	Tausch- und Infoabend	Gasthaus "Zum Karpfen"

Abfuhr von Gartenabfällen

Die Firma Remondis fährt im Auftrag der Stadt Obernburg a. Main am

Freitag, 25.11.2011, ab 6.00 Uhr

die Gartenabfälle in Obernburg und Eisenbach ab.

Bis zum nächsten Tag nicht abgeholte Gartenabfälle müssen die Eigentümer unverzüglich selbst entsorgen.

Die Gartenabfälle bitte ohne Plastikverpackung und gebündelt (nur mit Kordel - keine Plastikbänder) am Gehsteigrand bereit stellen.

Die Abfälle werden in haushaltsüblichen Mengen höchstens bis maximal 1 cbm abgefahren. Größere und ungebündelte Mengen müssen selbst nach Erlenbach zur Müllumladestation gebracht werden.

Öffnungszeiten der Müllumladestation:

Montag- Freitag 8.00 - 16.00 Uhr

Samstag 8.00 - 14.00 Uhr

Bitte Objekt Nummer nicht vergessen.

Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass verpackte, größere und ungebündelte Mengen nicht abgefahren werden.

Verkehrssituation im Tiefen Tal

Bei einem Einsatz der Feuerwehr im Tieftal wurde festgestellt, dass die Anfahrt und die Abfahrt mit dem Großfahrzeug schwierig und eine Millimetersache ist, da Anwohner mit ihren parkenden Fahrzeugen die Fahrbahn verengten.

Dies kann im Ernstfall zu zeitlichen Verzögerungen und im schlimmsten Fall zu einer Katastrophe führen. Auch für die Polizei ist das ein untragbarer Zustand. Gespräche der Polizei mit Anwohnern stießen teilweise nicht auf Einsicht.

Die Stadt Obernburg und die Feuerwehr bitten deshalb alle Anlieger ihre parkenden Fahrzeuge so zu parken, dass die Fahrbahn in ausreichender Breite (3 Meter Restbreite) freigehalten wird.

Die Polizei wird in den kommenden Wochen die Situation im Rahmen von Kontrollen überprüfen und gegebenenfalls das Fehlverhalten auch ahnden.

Stadt Obernburg a. Main

- Ordnungsamt -

Weihnachtsbeihilfe aus dem Maria-Schiegl-Fonds

für bedürftige Familien mit vier oder mehr Kindern unter 18 Jahren

Für Familien mit vier oder mehr Kindern unter 18 Jahren mit Hauptwohnsitz im Landkreis Miltenberg wird eine einmalige Weihnachtsbeihilfe von 100,- Euro aus dem Maria-Schiegl-Fonds gewährt, wenn für die Familie als Bedarfsgemeinschaft im Monat Dezember des laufenden Jahres Leistungen nach SGB II (Hartz IV), Leistungen zum Lebensunterhalt nach SGB XII (Hilfe zum Lebensunterhalt oder Grundsicherung) oder nach dem Asylbewerberleistungsgesetz gewährt werden.

Antragsformulare hierfür sind erhältlich beim Bürgerservice des Landratsamtes in Miltenberg und Obernburg, am Empfang des Jobcenters Miltenberg sowie als pdf-Download unter www.landkreis-miltenberg.de.

Der Antrag muss bis spätestens 24. Dezember 2011 bei derjenigen Stelle abgegeben werden, die die oben genannten Leistungen gewährt (Jobcenter Miltenberg oder Sozialamt des Landratsamtes Miltenberg).

Ein Bezug von Kinderzuschlag nach § 6 a BKGG oder Miet- oder Lastenzuschuss nach dem Wohngeldgesetz genügt nicht für die Gewährung der Beihilfe.

Ein Rechtsanspruch auf die Leistung, insbesondere auch für Folgejahre, besteht nicht.

Das Fundamt meldet:

Schwarze Kapuzenjacke Größe L mit buntem Aufdruck

Bobby Car / Mömlingtalring

Braunes Cordmäppchen (Spiegelburg)

Braune Sonnenbrille, Fundort: Friedhof

Schubkarre, rote Handgriffe, Maximilianstraße

Falls Sie in letzter Zeit etwas verloren haben, fragen Sie im Fundamt unter Tel. 61 91 -28 nach oder kommen Sie während der Öffnungszeiten im Rathaus vorbei. Auch wenn Sie ein **Fahrrad** vermissen, können Sie im Fundbüro nachfragen.

Mitteilungen des Einwohnermeldeamtes



Sterbefall:

26.10.11 Hermann Vad, Sonnenstraße 9



Jubiläum im November

19.11.11 Irmgard Weiß, Deckelmannstr. 2 B

88 Jahre

Bitte beachten! Wer eine Veröffentlichung seines Geburtstages oder seines Jubiläums wünscht, meldet sich bitte mindestens 4 Wochen vor dem Ereignis im Rathaus, Einwohnermeldeamt. Um Missverständnissen vorzubeugen, benötigen wir eine schriftliche Einverständniserklärung mit Unterschrift. Bei einer gewünschten Veröffentlichung werden wir Ihre Daten auch an die Heimatzeitung weiterleiten. Veröffentlicht werden, wenn gewünscht, folgende Jubiläen: 70., 75., 80. und danach jeder Geburtstag; Silberne-, Goldene- und Diamantene Hochzeit.

Ärztlicher Bereitschaftsdienst im Bereich Obernburg und Eisenbach

Fr, 18.11. – 17 Uhr bis

So, 20.11.11 – 8 Uhr Dr. Geißler, Eichenweg 1, Obernburg Tel. 9922

So, 20.11. – 8 Uhr bis

Mo, 21.11.11 – 8 Uhr Dr. Wagner, Brückenstr. 4, Obernburg Tel. 3701

Mi, 23.11. – 12 Uhr bis

Do, 24.11.11 – 8 Uhr Katte, Elsavestr. 93a, Eschau Tel.09374/1232

Fr, 25.11.– 17 Uhr bis

So, 27.11.11 – 8 Uhr Vogel, Hauptstr. 85, Mömlingen Tel. 38888

So 27.11. – 8 Uhr bis

Mo, 28.11.11 – 8 Uhr Katte, Elsavestr. 93 a, Eschau Tel.09374/1232

Mi, 30.11. – 12 Uhr bis

Do, 01.12.11 – 8 Uhr Dr. Herbold, Wendelinusplatz 1, Obernburg Tel. 623017

Krankenhaus Erlenbach: Tel. 09372 700-0

Giftnotruf: 089 - 1 92 40

Für den Notfall: Rettungsdienst/Notarzt Telefon: 110 (112 und 19222 werden durch die integrierte Leitstelle automatisch an die 110 weitergeleitet!)

Notfalldienstplan der Zahnärzte im Bereich Obernburg und Eisenbach

Weekend

19./20.11.2011 und Dr. ten Hagen, Frühlingsstraße 1, Mömlingen Tel. 3751
Mittwoch, 23.11.2011

Weekend

26./27.11.2011 und Dr. Bast, Eichenweg 1, Obernburg Tel. 09727
Mittwoch, 30.11.2011

Notdienstzeiten 10-12 Uhr und 18-19 Uhr Anwesenheit in der Praxis, in der übrigen Zeit besteht Rufbereitschaft. Bereitschaftsdienst am Mittwoch nur von 18-19 Uhr.

Notdienstplan der Apotheken

17.11.11	Post-Apotheke	Bachstr. 2	Großostheim
18.11.11	Franken-Apotheke	Odenwaldstraße 8	Wörth
19.11.11	Alte Stadt-Apotheke	Römerstr. 35	Obernburg
20.11.11	Bachgau-Apotheke	Breite Straße 47	Großostheim
21.11.11	Markt-Apotheke	Fährstraße 2	Kleinwallstadt
22.11.11	Elsava-Apotheke	Marienstraße 30	Elsenfeld
23.11.11	Sonnen-Apotheke	Marienstraße 6	Elsenfeld
24.11.11	Markt-Apotheke	Hauptstr. 71	Mönchberg
	Sebastian-Apotheke	Balduinistr. 4	Großostheim- Wenigumstadt
25.11.11	Turm-Apotheke	Hauptstr. 19	Großwallstadt

26.11.11	Apotheke am Markt	Breite Straße 6	Großostheim
27.11.11	Linden-Apotheke	Lindenstr. 29	Erlenbach
28.11.11	Römer-Apotheke	Römerstr. 43	Obernburg
29.11.11	Eichen-Apotheke	Eichenweg 1	Obb.-Eisenbach
30.11.11	Mömlingtal-Apotheke	Hauptstraße 24	Mömlingen
01.12.11	Maintal-Apotheke	Hauptstraße 6	Sulzbach

Der Notdienst der Apotheken beginnt jeweils morgens um 8.00 Uhr und endet um 8.00 Uhr des folgenden Tages.

Ärztlicher Bereitschaftsdienst Bayern Telefon 01805/19 12 12 (0,12 Euro/Min.)
Ein Service der Kassenärztlichen Vereinigung Bayerns

(Dienstzeiten: von Freitag 18.00 Uhr bis Montag 8.00 Uhr, an Feiertagen von 18.00 Uhr am Vorabend bis 8.00 Uhr des folgenden Werktages am Mittwoch von 13.00 Uhr bis Donnerstag 8.00 Uhr). Sofern Ihr Hausarzt/behandelnder Arzt nicht erreichbar ist, vermittelt Ihnen in dringenden Behandlungsfällen die Vermittlungs- und Beratungszentrale der KVB, Telefon 01805/191212 (0,12 Euro/Min.), einen diensthabenden Arzt des hausärztlichen Bereitschaftsdienstes sowie ggf. auch einen diensthabenden Facharzt.

Rettungsleitstelle:

19222 (Bei Krankentransporten, Rettungsdiensten und Notarzteinsetzen)

Notfall-fax für Hörgeschädigte: NEU: 06021/4561090

Informations- und Beratungsstelle für Angehörige von Demenzzkranken

Jeden Freitag von 13.00 -16.00 Uhr nach telefonischer Vereinbarung

Pflegezentrum Obernburg, Tel. 06022/710180, Frau Geipel

Versorgungseinrichtungen:

Bei Störungen:

Gas: Gasversorgung Unterfranken GmbH, Betriebsstelle Untermain,
 Tel.-Nr. 09372 / 5085; Störungsdienst: Tel.-Nr. 09372 / 4437

Strom Obernburg

und Eisenbach: EZV, Energie- und Service GmbH Untermain, Landstr. 47, Wörth
 Tel.-Nr. 09372 / 94550 – Störungsdienst: Tel. 0171 / 5185592

Abwassernotdienst für öffentliche Abwasseranlagen:

Zweckverband AMME, Am Wieselsweg 3, 63906 Erlenbach,
 Tel. 09372 13595-0,
 Störungsdienst: 0160 96314460

Bereitschaftsdienst Wasserwerk / Bauhof: Tel. 709862

Obernburg, 17. November 2011

Berninger

Walter Berninger
 1. Bürgermeister



Der nächste Almosenturm erscheint am 1. Dezember 2011.

Annahmeschluss hierfür ist
für **VEREINSNACHRICHTEN** am Donnerstag, 24. November,
ANZEIGEN bis Freitag, 25. November, 11.00 Uhr.

ARTIKEL UND BEITRÄGE sind nur noch bei der Stadt Obernburg unter
almo@obernburg.de oder bei Schreibwaren Zöller abzugeben.

Artikel, die direkt an die Druckerei geschickt oder gefaxt werden,
können nicht mehr abgedruckt werden. Wir bitten um Ihr Verständnis!

Alle Infos und Termine unter:
www.feuerwehr-obernburg.de



Oktoberfest der Feuerwehr Obernburg Kreisbrandinspektor Reis verabschiedet



Am Samstag, den 08.10.2011 verabschiedeten Landrat Roland Schwing, Kreisbrandrat Meinrad Lebold, 2. Bürgermeister Simon Giegerich und Kommandant Martin Spilger vor rund 200 geladenen Gästen Erich Reis aus dem Amt des Kreisbrandinspektors.

Erich Reis feierte im September seinen 63. Geburtstag und erreichte somit die Altersgrenze für den aktiven Feuerwehrdienst.

Die nächsten Feuerwehrtermine:

- Mi. 16.11.2011, 20:00 Uhr
Verwaltungsratsitzung*
- Do. 17.11.2011, 17:30 Uhr
Jugendübung U12*
- Fr. 18.11.2011, 18:00 Uhr
Technischer Dienst*
- Sa. 19.11.2011, 10:00 Uhr
Führungskräfte tagung*
- Mi. 23.11.2011, 18:30 Uhr
Jugendübung U18*
- Fr. 25.11.2011, 18:00 Uhr
Funkprobealarm NaSt. Obernburg*
- Fr. 25.11.2011, 18:00 Uhr
Technischer Dienst*
- Sa. 26.11.2011, 13:00 Uhr
Bootsführerübung*
- Di. 29.11.2011, 19:30 Uhr
Übung der aktiven Mannschaft*