

# Öffentliche Ausschreibung Gastronomische Versorgung im Wiesentalpark Eisenbach

Die Stadt Obernburg a.Main schreibt öffentlich die Verpachtung und den Betrieb eines kleinen, saisonalen Cafés/Kiosk/Pop-up im Wiesentalpark Eisenbach aus.

Diese Veröffentlichung ist eine unverbindliche Aufforderung zur Abgabe von Bewerbungen um die zu verpachtende Gastronomiefläche für ein kleines, saisonales Café/Kiosk.

Die Stadt Obernburg a. Main entscheidet frei, welches Konzept sie annimmt.

## Fristen

Bewerbungen werden **bis 27.03.2026** angenommen

## 1. Allgemeine Informationen Obernburg a.Main

### Obernburg a.Main

Aktuell leben rund 8.600 Einwohner in Obernburg a. Main mit seinem Stadtteil Eisenbach. Die ehemalige Kreisstadt Obernburg ist nach seinem Motto „Obernburg ist bunt“ vor allem bekannt:

- für die **historische Altstadt** – mit seinen prägenden Türmen und Toren und den Sehenswürdigkeiten wie Rosengarten und Annakappelle.
- für **Handel/Gastronomie/Hotels im Altstadtkern** – inhabergeführte Fachgeschäfte und Dienstleister in der Römerstraße, zahlreiche Hotels und Boarding-Häuser sowie ein breites Gastronomieangebot.
- als **Kultur- & Römer-/Geschichtsstadt** (Kabarettbühne und Kunst in der Kochsmühle, Musikschule, RömerMuseum am UNESCO-Welterbe Limes, zahlreiche Chöre/Musikcapellen).
- für seine **überörtlichen Behörden und Schulen** (Landratsamt, Finanzamt, Amtsgericht, Job-Center, Berufsschule, Realschule, FOS/BOS) und die sozialen Einrichtungen in der Altstadt (Kitas, Seniorenheim, das neue Bürgerhaus B-OBG).

- für die **attraktive Lage (Drehkreuz)** – geografisch genau zwischen Miltenberg und Obernburg am Übergang zwischen Spessart und Odenwald gelegen. Obernburg liegt dabei verkehrsgünstig direkt an der B469 (15-20 Min. von Aschaffenburg und Miltenberg) und der B426 (Odenwald/Darmstadt). Die Obernburger Mainbrücke verbindet dabei Spessart und Odenwald. Obernburg ist somit ein Drehkreuz im Landkreis Miltenberg.

Im **Mittelzentrum** (Obernburg, Elsenfeld, Erlenbach, Klingenberg, Wörth a. Main) des Landkreises am Mainbogen und zusammen mit den **Nachbargemeinden** (Mömlingen, Großwallstadt) leben somit **fast 50.000 Menschen im unmittelbaren Einzugsgebiet von Obernburg a. Main.**

## Wiesentalpark

Weitere Pluspunkte speziell für das Café/Kiosk:

- Zunächst die Lage **direkt am Radweg**. Die Menschen halten gerne bei ihrer Radtour an, um eine Kleinigkeit zu essen oder trinken.
- Der Wiesentalpark ist mit seinen Highlights wie Pumptrack-Parkour, Minigolfanlage, Erlebnisspielplatz usw. sehr beliebt und besucht.
- Viele kostenfreie Parkplätze direkt am Wiesentalpark.
- Verweildauer der Besucher durch eBike-Ladestationen, große und schattenspendende Bäume und der Verleih von Schlägern und Bällen für die Minigolfanlage.

## Ziel: Gastronomische Versorgung am Wiesentalpark

**Ziel** der Verpachtung des Kiosks ist es, dass Potenzial des Wiesentalparks weiter auszuschöpfen und damit eine **höhere Besucherfrequenz** für Obernburg/Eisenbach insgesamt zu erreichen. Das Kiosk am Wiesentalpark soll das **bestehende Gastronomieangebot** des TSV Olympia-Sportheimes **ergänzen**.

Außerdem sollen Radfahrer oder Inlineskater auf dem Radweg zum Verweilen eingeladen werden, damit Eisenbach für Touren oder Familienausflüge aus dem Umland attraktiver wird.

Bereits jetzt ist der Wiesentalpark sehr beliebt.

- Durch Fußballspiele beim TSV Olympia Eisenbach sind viele Familien vor Ort, die den angrenzenden Erlebnisspielplatz mit Matschanlage nutzen.
- Der Pumptrack ist ebenfalls **sehr beliebt** und wird auch von Familien / Jugendlichen außerhalb Obernburg genutzt.

## 2. Voraussetzungen und Vorgaben

- **Betriebszeiten:**  
Betriebszeit: **bis 22 Uhr**
- **Saison**  
Die jährliche Betriebszeit sollte von **April bis Oktober** sein.
- **Lärmschutzmaßnahmen** – insbesondere bei musikalischen Darbietungen
- **Essensangebot:**  
Die gastronomische Versorgung soll familien- und radfahrerfreundlich sein, wie z.B. Kaffee, Kuchen, kleine Speisen, saisonale Getränke und Eis.
- **Sonstiges Speisen/Erfrischungen:**  
Falls Sie ein sonstiges Angebot planen, bitte geben Sie dies an.
- **Getränkete Karte**  
Bitte geben Sie an, welche alkoholfreien und alkoholischen Getränke Sie anbieten wollen.
- **To-Go-Betrieb:**  
Bitte geben Sie an, wenn Speisen/Getränke zum Mitnehmen angeboten werden sollen (welche; Verpackung/Abfallentsorgung).
- **Toiletten:**
  - Die Stadt stellt sanitäre Einrichtungen zur Verfügung – eine Personaltoilette sowie eine öffentliche Unisextoilette.
- **Strom/Wasser/Abwasser-Infrastruktur**
  - Wasser- und Abwasser sowie Stromanschlüsse sind vorhanden.

➔ Bitte geben Sie an, welche Stromversorgung sie genau brauchen
- **Hochwasser: Anforderungen des Wasser- und Schifffahrtsamts**
  - Das Freizeitareal Wiesentalpark befindet sich in einem hochwassergefährdeten Gebiet. Ein Hochwasser-Räumungskonzept gemäß den Vorgaben des Wasser- und Schifffahrtsamts ist in Abstimmung mit der Stadt Obernburg zu erstellen und vorzulegen.
- **Sonstiges**
  - Nicht zulässig sind feste Bauten (auch keine Zäune und dergleichen, jedoch Anpflanzungen gem. Festsetzungen des BPlan möglich).
  - Gläser sollten nicht im Bereich des Spielplatzes Verwendung finden.
  - Werbeanlagen sind nach vorheriger Freigabe durch die Stadt Obernburg zulässig.
  - Skybeamer und der dergleichen sind unzulässig.

- **Einbindung der Öffentlichkeit/Vereine**  
Die Einbindung der Verein und Gruppen sind gerne gewünscht. Bitte zeigen Sie uns hier Ihre Ansätze auf.
  - **Saisonaler Betrieb**  
Das Gebiet liegt im Überschwemmungsgebiet der Mömling. Aus diesem Grund ist nur ein saisonaler Betrieb zulässig. Die genauen Saisonmonate werden vertraglich festgelegt.
  - **Pflege statt Pacht**  
Statt eines klassischen Pachtzinses kann die Stadt mit dem Betreiber vereinbaren, dass dieser bestimmte Pflegeleistungen für die Anlage übernimmt. Die Stadt legt hierfür gesonderte Pflegestandards fest, die Bestandteil des Vertrags werden.
  - **Verkehrssicherungspflichten** sind einzuhalten.
- 

### 3. Einzureichende Unterlagen

Wenn Sie Interesse an der Pachtung haben, bitten wir Sie die folgenden Unterlagen einzureichen:

- Kurzkonzzept (max. 10 Seiten) inkl. Angebot
- Saison- und Öffnungszeiten
- Auszug aus der künftigen Getränke- und Speisekarte
- Hochwasserräumungs-/Evakuierungskonzept
- 3 Jahres-Finanzplan
- Nachweise (Gewerbe, Versicherungen, Referenzen)
- Angabe: Pachtzins oder Pflege
- Präsentationstermine für die Shortlist sind vorgesehen.

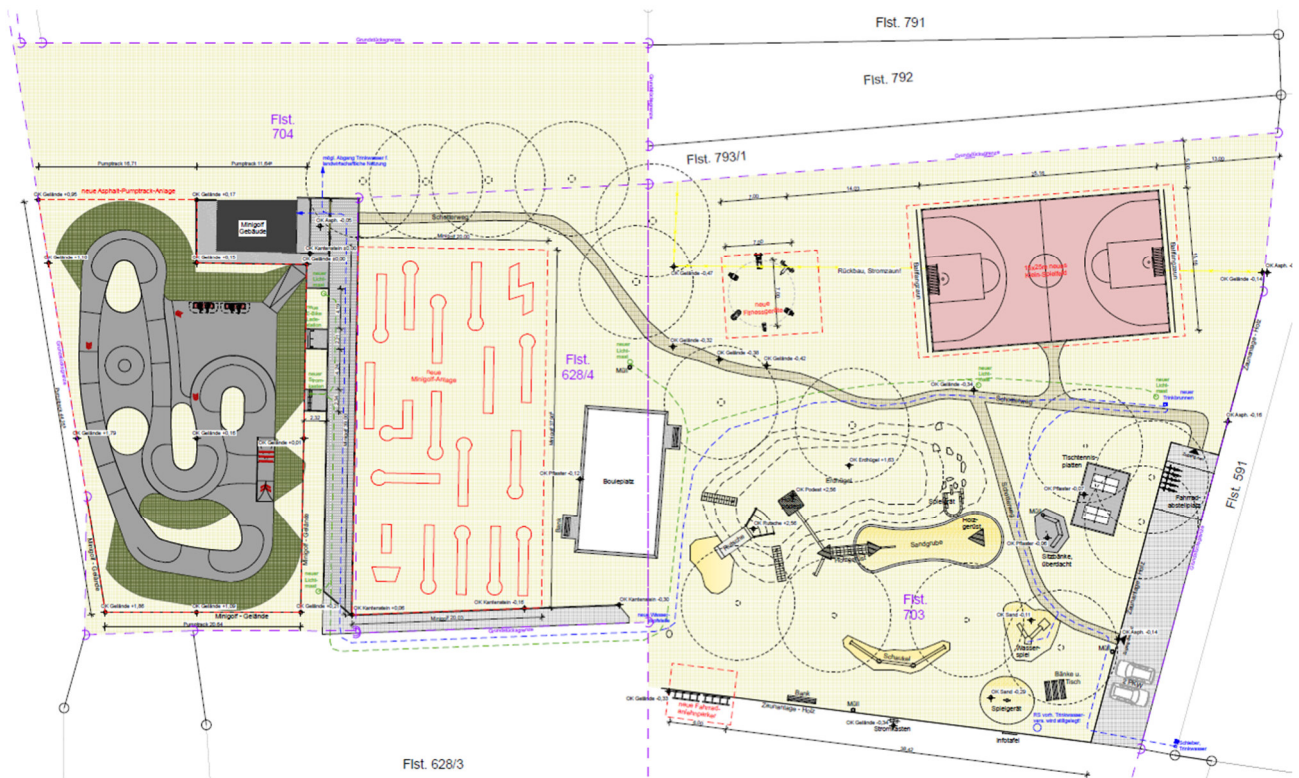
Bitte reichen Sie Ihre Unterlagen in **deutscher Sprache** bevorzugt **digital als PDF-Dokument** oder **zweifach in Papierform** bis **spätestens 27.03.2026** ein:

**Stadt Obernburg a.Main**  
**z.Hd. Slawjana Schadt**  
**Römerstraße 62-64**  
**63785 Obernburg**

**Telefon: 06022 - 61 91 - 41**  
**E-Mail: [slawjana.schadt@obernburg.de](mailto:slawjana.schadt@obernburg.de)**

**Alle Unterlagen und Absprachen, die im Interessensbekundungsverfahren ausgetauscht werden, sind für beide Seiten unverbindlich. Eventuell dem/der Bewerber/in entstehende Kosten für die Bewerbung und das Interessensbekundungsverfahren können nicht erstattet werden.**

## 4. Geländeplan



Dietmar Fieger  
Erster Bürgermeister