

**Betreff:** AW: Bauleitplanung der Stadt Obernburg- Bebauungsplan "Finanzamt Obernburg mit Bearbeitungsstelle Nürnberg Nord" - Frühzeitige Behördenbeteiligung

**Von:** [REDACTED]

**Datum:** 03.08.2023, 13:48

**An:** "beteiligung@planungsgruppeda.de" <beteiligung@planungsgruppeda.de>

**Kopie (CC):** "Stefan.Brueck@obernburg.de" <Stefan.Brueck@obernburg.de>

Sehr geehrte Damen und Herren,

zum o.g. B-Plan-Entwurf nehmen wir wie folgt Stellung:

Wir begrüßen die Festsetzungen zum naturnahen Umgang mit Regenwasser durch Rückhaltung und Versickerung vor Ort. Dies trägt zur Entlastung des Mischwasserkanals bei und vermeidet bzw. reduziert dadurch weitere Investitionen für Abwasserbauwerke im öffentlichen Bereich. Darüber hinaus können Starkregenmengen gepuffert und die Überstaugefahr im Kanal minimiert werden.

Weitergehend empfehlen wir den Einbau von Regenwasserspeichern, die zur Bewässerung der Grünanlagen und Brauchwassernutzung sowie zur Vorhaltung von Löschwasserreserven dienen. Diese Maßnahme sollte jedoch unbedingt berücksichtigt werden, falls eine Versickerung vor Ort aufgrund der Bodenbeschaffenheit nicht möglich ist.

Mit freundlichen Grüßen

[REDACTED]



Am Wieselsweg 3  
63906 Erlenbach am Main

☎: 09372 - 13595 - 21

📠: 0160 - 96 314 499

🌐: [www.amme.net](http://www.amme.net)

---

**Von:** Planungsgruppe Darmstadt <[beteiligung@planungsgruppeda.de](mailto:beteiligung@planungsgruppeda.de)>

**Gesendet:** Dienstag, 25. Juli 2023 14:15

**An:** Brück / Stadt Obernburg <[Stefan.Brueck@obernburg.de](mailto:Stefan.Brueck@obernburg.de)>; Weigelt, Michael (StBA Aschaffenburg) <[Michael.Weigelt@stbaab.bayern.de](mailto:Michael.Weigelt@stbaab.bayern.de)>

**Betreff:** Bauleitplanung der Stadt Obernburg- Bebauungsplan "Finanzamt Obernburg mit Bearbeitungsstelle Nürnberg Nord" - Frühzeitige Behördenbeteiligung

Sehr geehrte Damen und Herren,

ich sende Ihnen im Auftrag der Stadt Obernburg das Anschreiben für die Behördenbeteiligung nach §4 Abs.2 BauGB

zum Entwurf des Bebauungsplans „Finanzamt Obernburg mit Bearbeitungsstelle Nürnberg Nord“.

Auf unserer zentralen Beteiligungs-Plattform unter folgendem Link

<http://www.beteiligung-pgd.de>

können Sie die Unterlagen des o.g. Bebauungsplans herunterladen.

Bei Fragen stehen wir Ihnen gerne zu Verfügung.

--

Mit freundlichen Grüßen

PLANUNGSGRUPPE DARMSTADT

Eva Birgelen

--

PLANUNGSGRUPPE DARMSTADT

Raabe - Schulz - Heidkamp

Architekten und Stadtplaner

Alicenstraße 23 64293 Darmstadt

tel 06151 - 99 500 fax 99 50 22

[www.planungsgruppeDA.de](http://www.planungsgruppeDA.de)

Partnerschaft mbB, Sitz Darmstadt

AG. FFM Nr. PR 1106