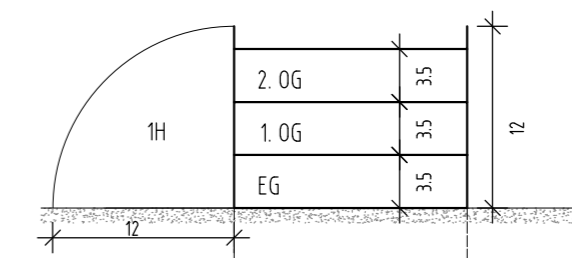




Themen		Bemerkungen
Abstand	🟢	In ausreichendem Maße vorhanden.
Abstandsflächen	🟢	Keine Überschneidung mit Bestandsgebäuden.
Naturschutz	🟢	Erhaltenswerte Bäume, im BLP relevant
Erschließung	🟡	Der über dem Grundstück quer liegende Kanal muss bei einer Überbauung des Grundstücks umgelegt werden. Der Querkanal dient der GU und der angrenzenden öffentlichen Verkehrsfläche als Hauptentwässerung. (Das FA kann über die Jahnstraße und Hubert-Nees-Straße neu erschlossen werden.)
Grundstücks- ausnutzung	GRZ GFZ	0,6 angenommen 3.303 qm (brutto) 1,2 angenommen 6.606 qm (brutto)



Annahmen:
Abstand 1H
Anzahl Geschosse III
Gebäudehöhe ca. 12 m

- Legende:
- Abriss
 - Schützenswerte Bäume
 - Bestehender Kanal
 - Baugrundstück
 - mögliche Baulinie
 - mögliche Baugrenze

FREISTAAT BAYERN STAATLICHES BAUAMT ASCHAFFENBURG
CORNELIENSTRASSE 1, 63739 ASCHAFFENBURG, TEL. 06021/393-11, FAX: 06021/393-333, E-MAIL: poststelle@stbaab.bayern.de

Neubau Finanzamt Obernburg mit Bearbeitungsstelle Finanzamt Nürnberg Nord
LAGEPLAN GRUNDSTÜCK UND MÖGL. BAUFELD

M 1:500

MASSN.-NR	KAP./TITEL	GEZ_VON/AM	STAND	PLOTDATUM	PLANSTATUS	DATEI	INDEX
06330 E 0001	0605 / 741 21-5	-	30.10.2019	14.09.21	-	FA-OBb_imby_Baufeld_a	-